

# Dorpsraad Groede - Wonen 2020

# Algemeen

 Enquête naam Dorpsraad Groede - Wonen 2020

---

 Auteur

---

 Taal  Nederlands

---

 Enquête URL <https://www.surveio.com/survey/d/P4C1V8W3J2L8I8D4D>

---

 Eerste antwoord 19-10-2020

---

 Laatste antwoord 08-11-2020

---

 Duur 20 dagen

# Enquête bezoeken

180

Totaal bezoeken

96

Afgewerkte antwoorden

0

Onvolledige antwoorden

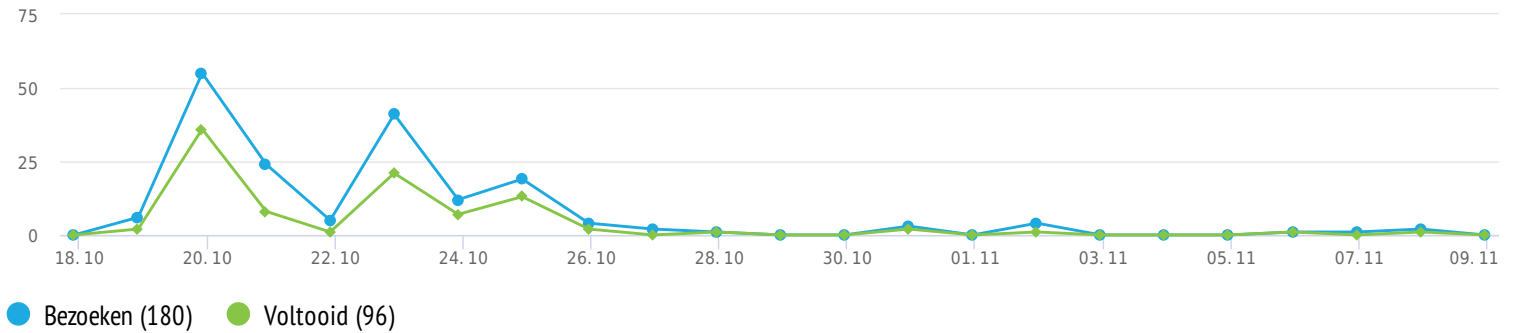
84

Slechts getoond

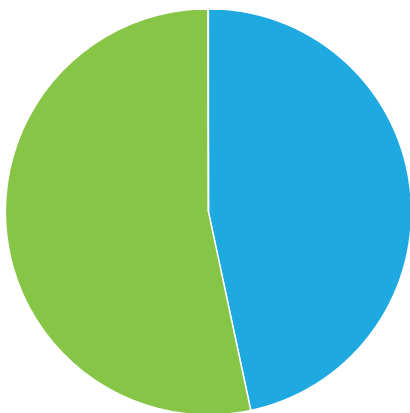
53,3%

Totale succespercentage

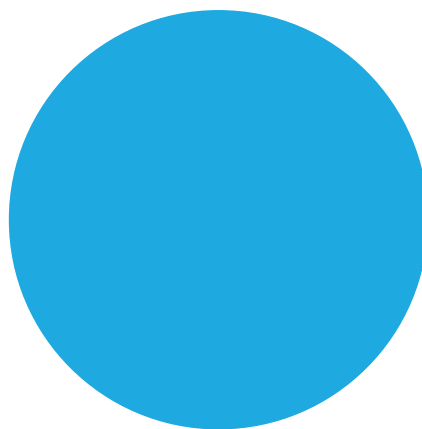
## Bezoek Geschiedenis (19-10-2020 – 08-11-2020)



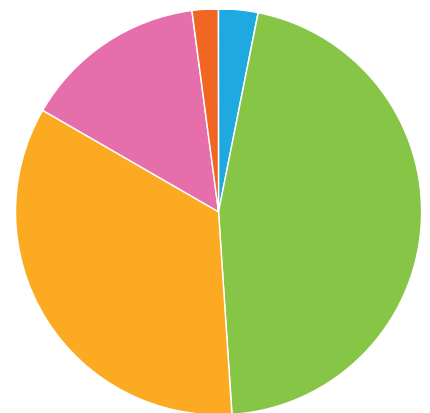
Totaal Bezoeken



Bezoek bronnen



Gemiddelde tijd voor voltooiing



- Slechts getoond (46,7 %)
- Voltooid (53,3 %)
- Onvolledig (0,0 %)

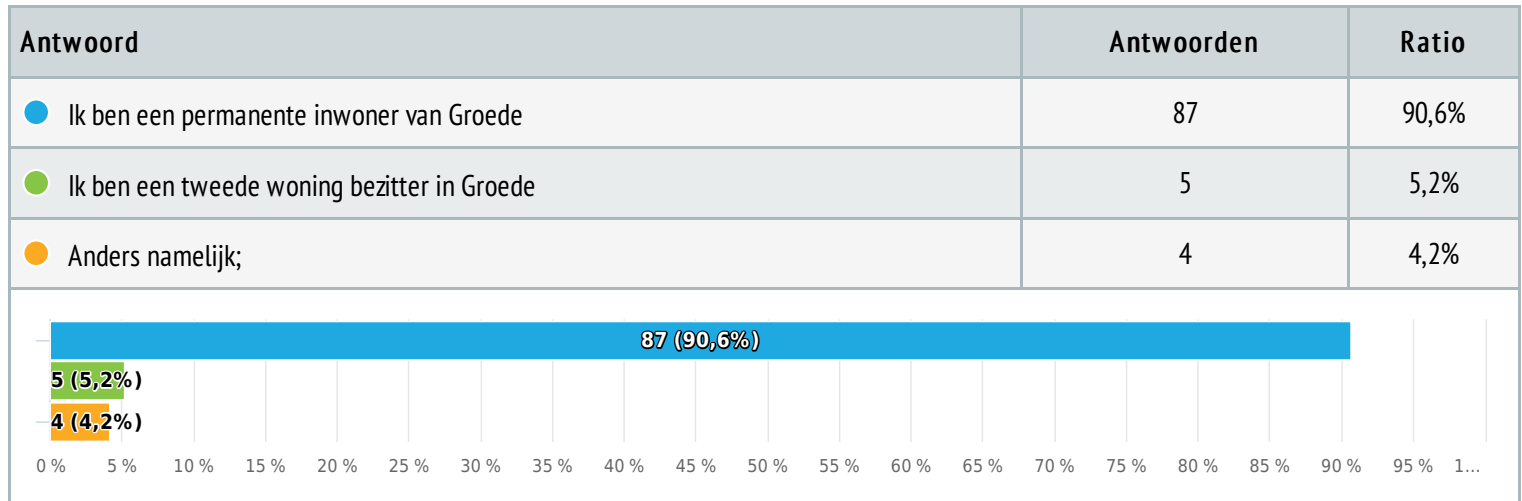
- Directe link (100,0 %)

- 1-2 min. (3,1 %)
- 2-5 min. (45,8 %)
- 5-10 min. (34,4 %)
- 10-30 min. (14,6 %)
- 30-60 min. (2,1 %)

# Resultaten

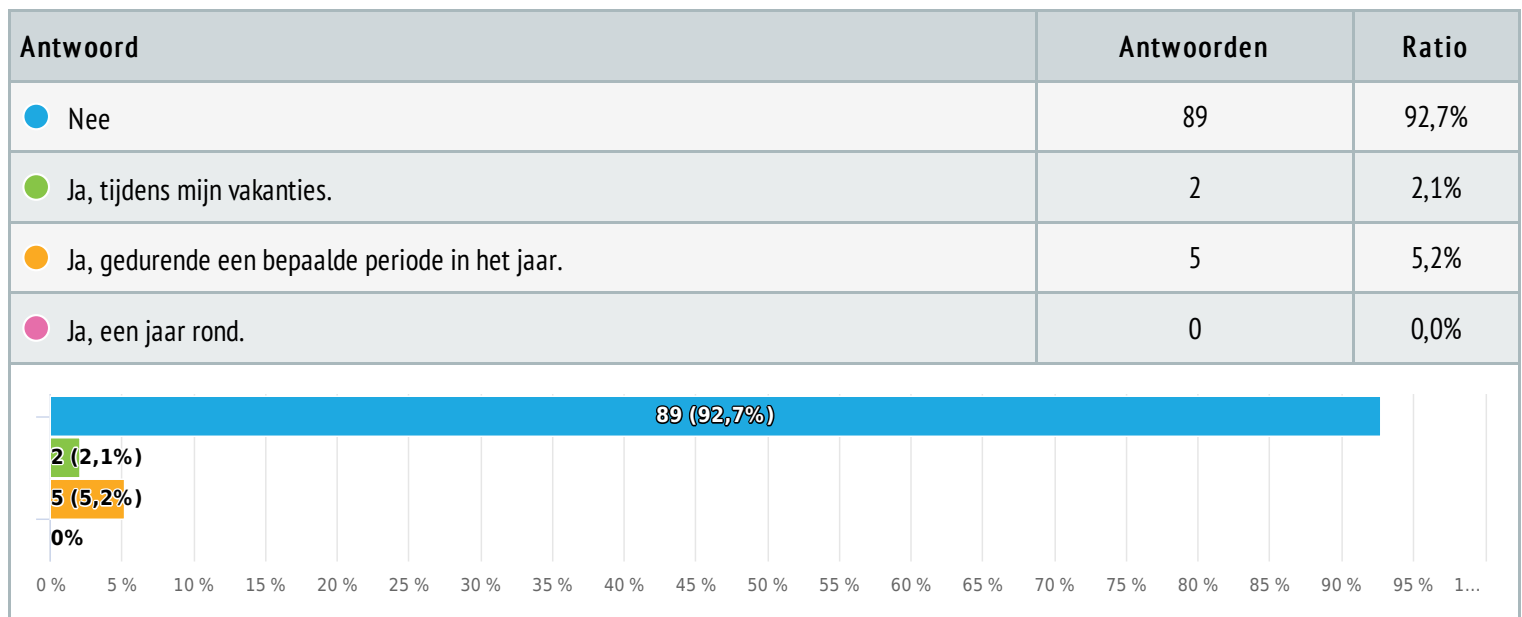
## 1 Wat is van toepassing op u ?

Meerkeuze , Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x



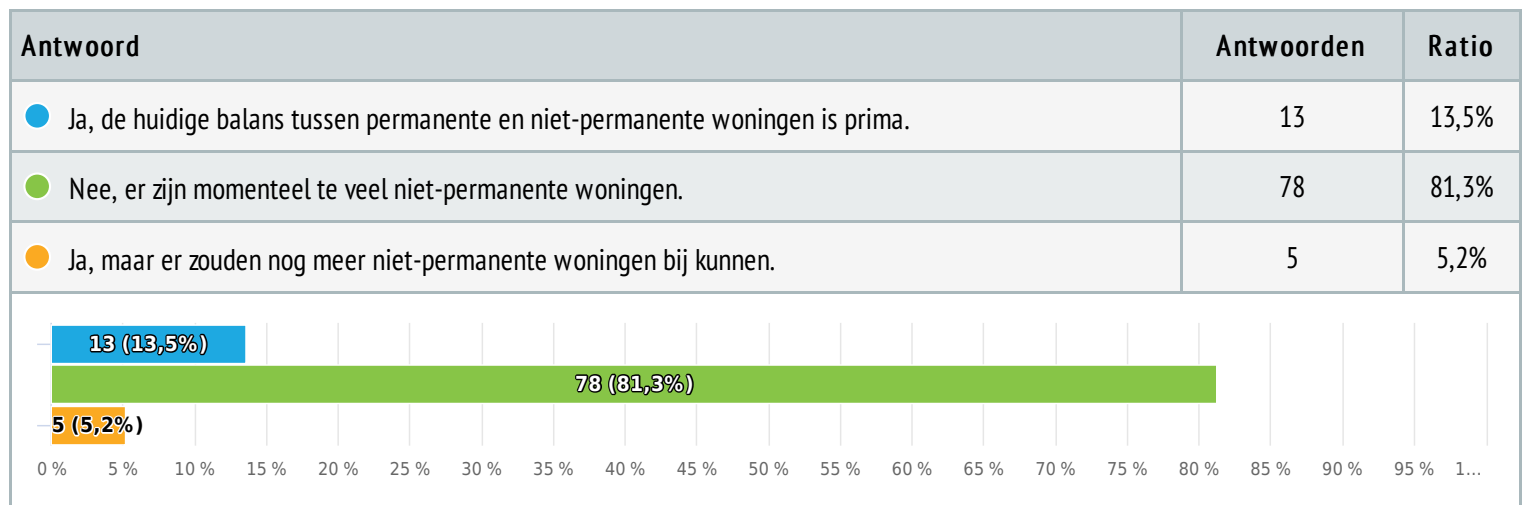
## 2 Verhuurt u uw woning wel eens recreatief:

Enkele keuze , Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x



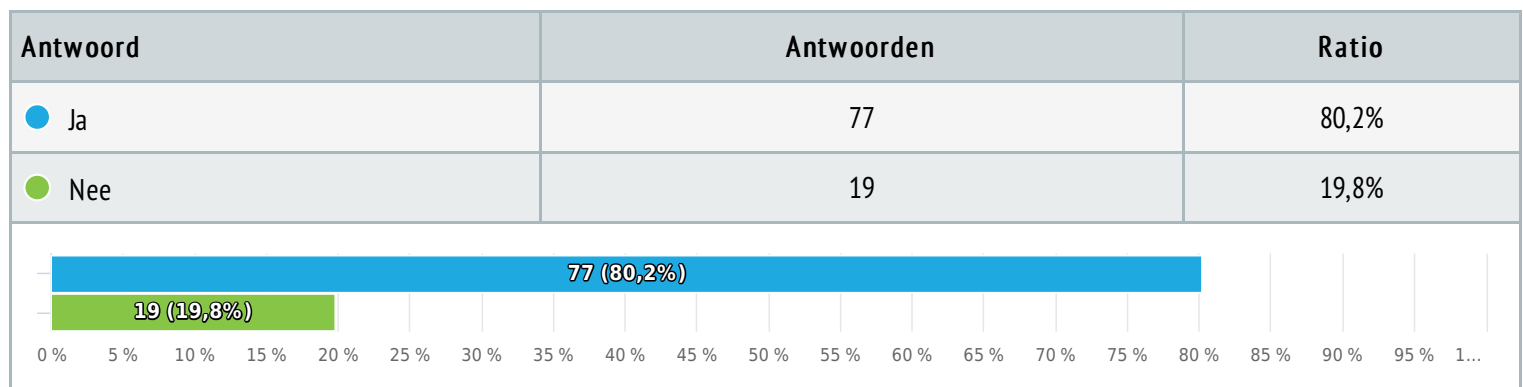
### 3 Vindt u dat er momenteel een goede "woon-balans" is in Groede ?

Meerkeuze , Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x



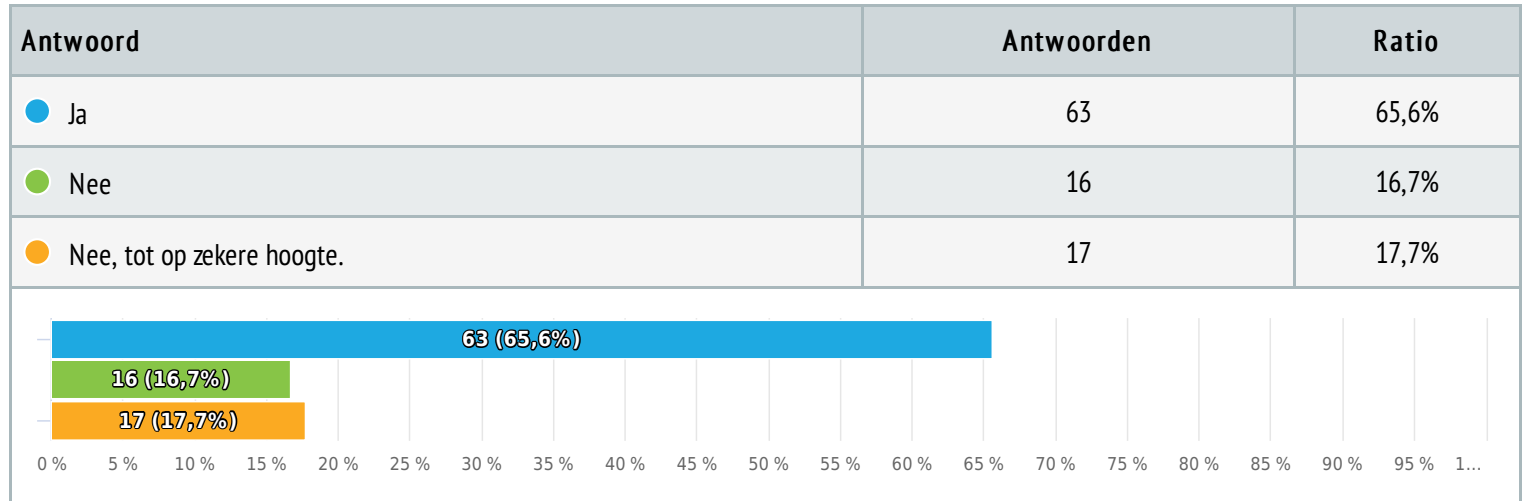
### 4 Vindt u dat er een dergelijke verordening zou moeten worden ingevoerd in Groede ?

Enkele keuze , Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x



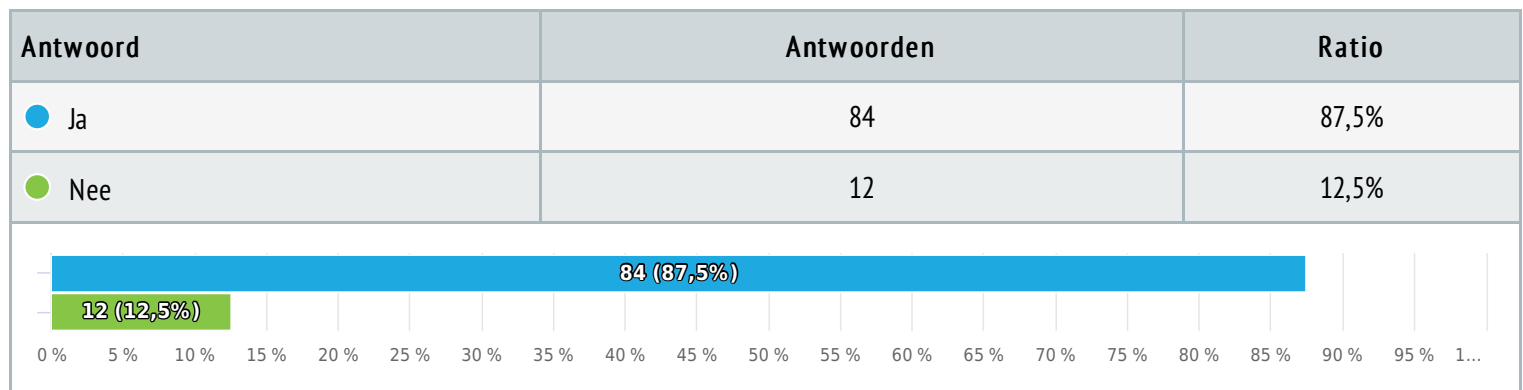
## 5 Denkt u dat de tweede woningen in Groede een negatief effect hebben op de leefbaarheid?

Enkele keuze, Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x



## 6 Vindt u dat er een maximum zou moeten komen voor het aantal tweede woningen in de kern Groede?

Enkele keuze, Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x



## 7 Indien ja, hoeveel? (in percentages van de woningen in Groede)

Tekst antwoord, Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x

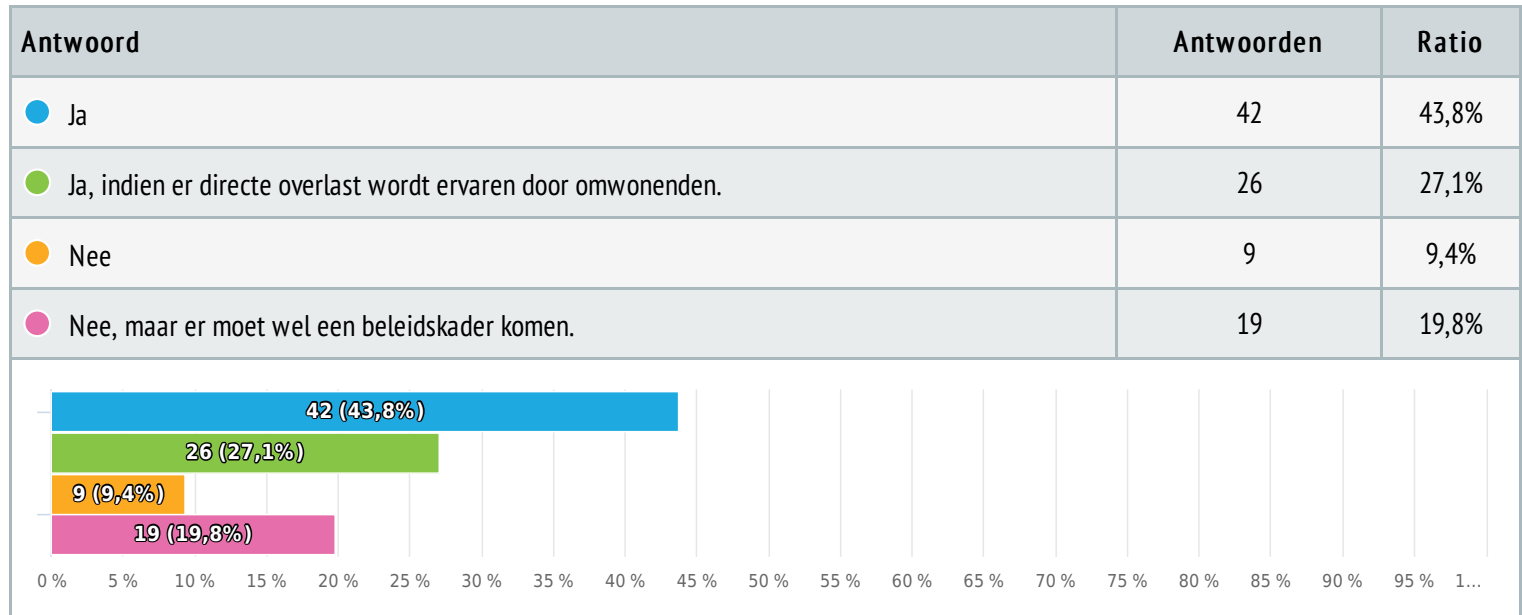
- (3x) 5%
- Max 10% binnen bbkom
- Zeker in de kern zou ~15% van alle woningen tweede woningen kunnen zijn, in de buitengebieden zou dit getal verhoogd kunnen worden naar 30%
- 10 tot 15%
- Minder dan nu
- (2x) 25%
- 30%
- (3x) 15%

- 15 a 20%
- 1 op 10
- Helemaal niks 0,0
- 1oprocent
- 20 procent
- Niet in de kern van de doorp
- 10 procent
- (2x) Max 10%
- Max 20 %
- tien
- (6x) 5
- (4x) 20%
- 5 procent
- 3%
- 1
- Anders helaas te veel leegstand of Belgen die niet deelnemen aan ons sociaal leven
- 10 %
- (2x) 25%
- 8%
- 20 - max 25%
- 15
- 30
- (4x) 20
- 20% vind ik het maximum aan tweede woningen in Groede, immers starters komen in deze tijd vaak op hert tweede plan daar ze de bedragen welke gevraagd worden niet door hun zijn op te brengen deze zijn voor eigenaren van tweede woningen geen probleem
- 35%
- 30 à 40 %
- Maximaal 20%
- 5-10 procent
- Maximaal 20% voor recreatieve bewoning
- 50%
- 5 %
- Stel een bepaald bouwjaar vast. Groede is enigste dorp in de gemeente Sluis dat gespaard is in de oorlog.Dit betekent oude huizen met extreme verbouwingskosten. Laat deze kropjes voor 2e woning. Na periode zonder verkoop afbreken t.b.v. nieuwe bouwkaavel.
- 0 %
- 0%
- Max 15%
- Max 20%
- 12 procent
- 0
- (15x)
- Tien
- (9x) 10
- (7x) 10%



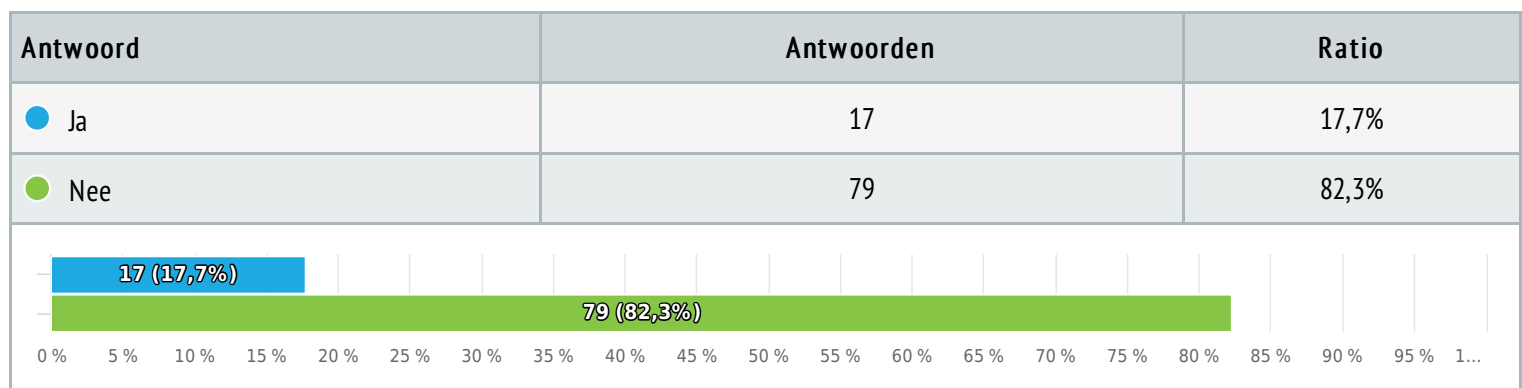
## 8 Vindt u dat de gemeente Sluis dit verbod moet gaan handhaven?

Enkele keuze , Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x



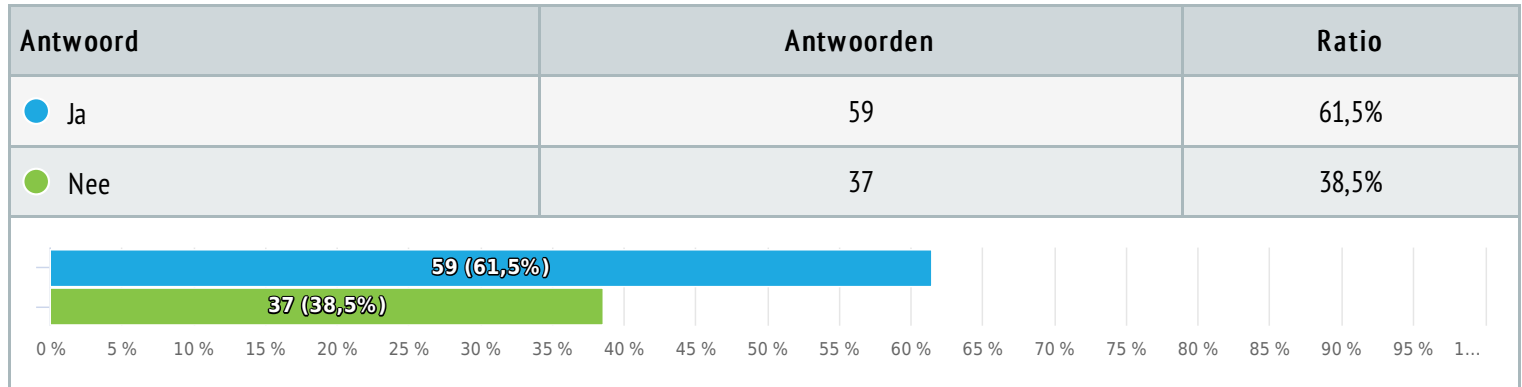
## 9 Vindt u dat het mogelijk moet zijn om in Groede een woning te kopen als beleggingsobject en deze een jaar rond recreatief te verhuren (structurele toeristische verhuur)?

Enkele keuze , Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x



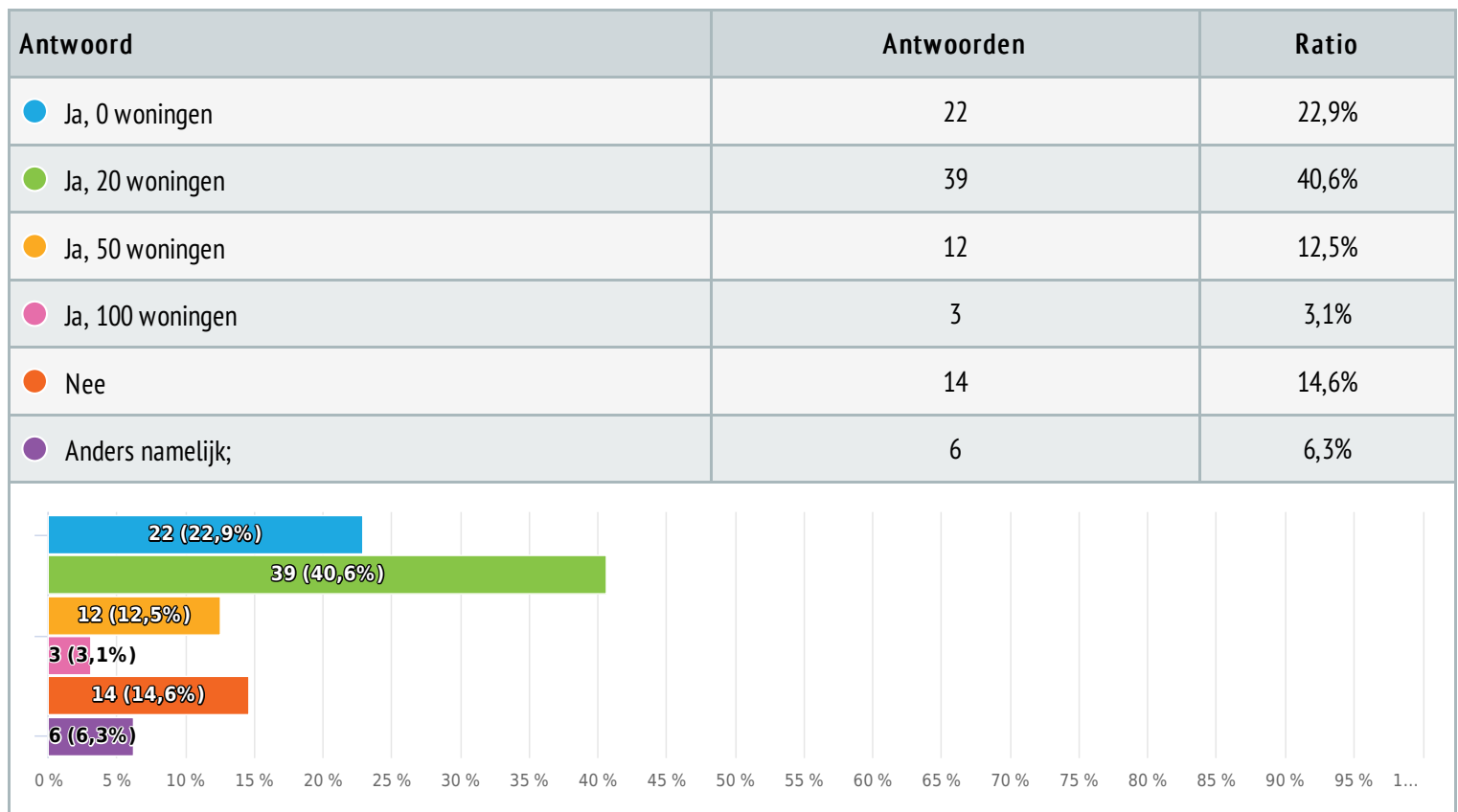
## 10 Vindt u dat het mogelijk moet zijn om in Groede een woning incidenteel te verhuren? (tijdens je vakantie via AirBnB, Booking.com, Bellvilla etc.)?

Enkele keuze , Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x



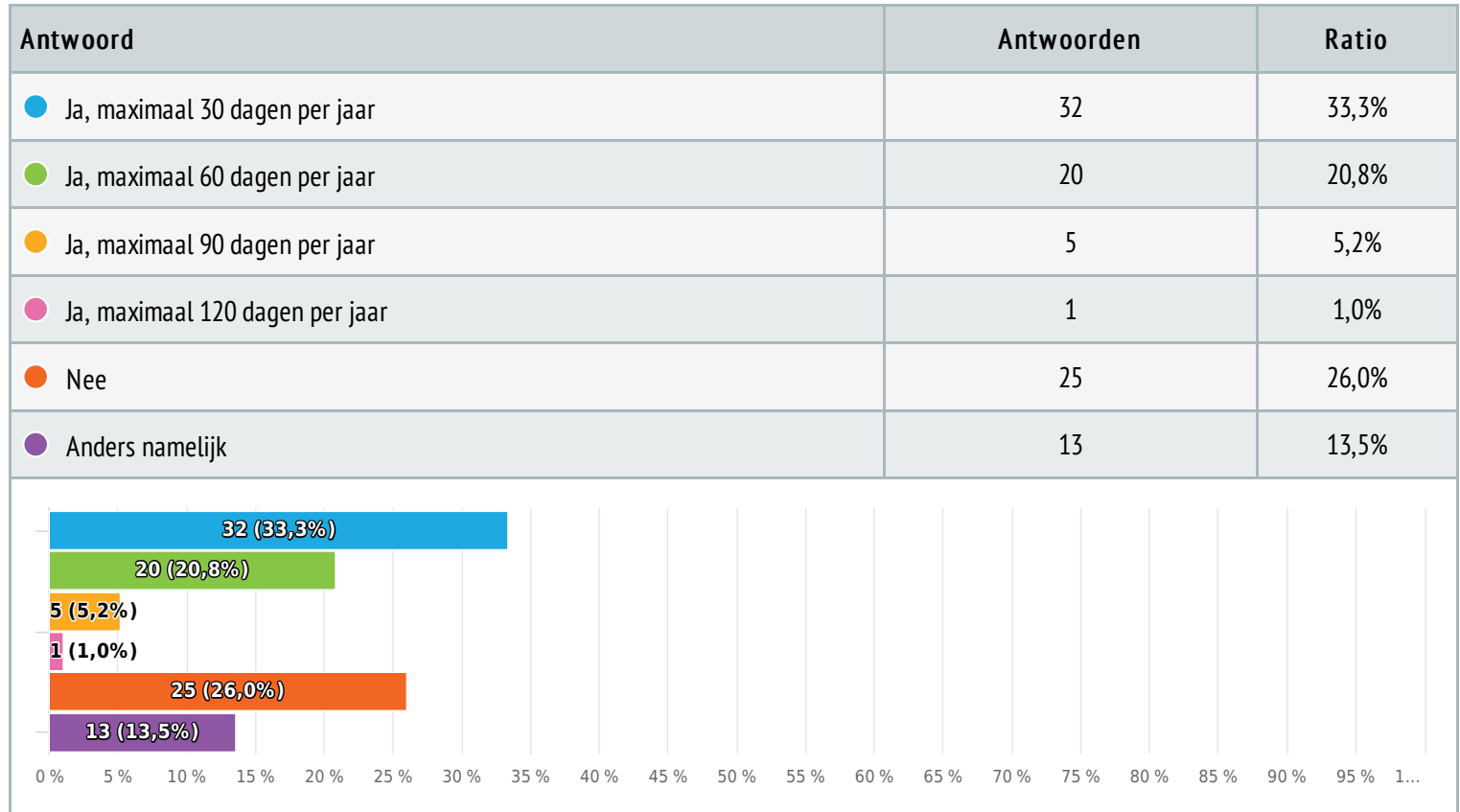
## 11 Vindt u dat er een maximum zou moeten komen voor het aantal woningen in Groede dat het hele jaar door toeristisch mag worden verhuurd?

Enkele keuze , Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x



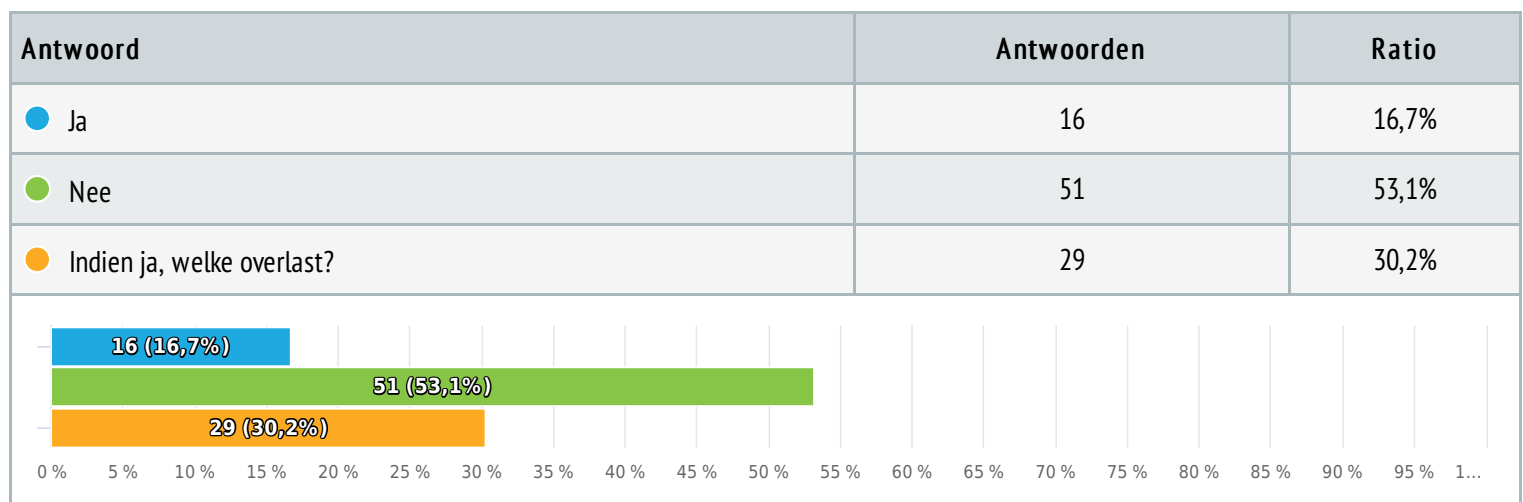
## 12 Vindt u dat er een maximum getal zou moeten komen voor het maximum aantal dagen dat een woning in een jaar toeristisch mag worden verhuurd?

Enkele keuze , Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x

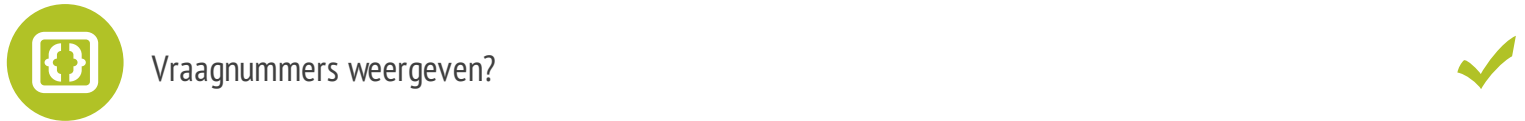


## 13 Heeft u wel eens overlast ervaren door toeristische verhuur in Groede?

Enkele keuze , Antwoorden 96 x, onbeantwoord 0 x



## Instellingen enquête



# Bijlage: Enquête

## Dorpsraad Groede - Wonen 2020

### 1 Wat is van toepassing op u ?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Ik ben een permanente inwoner van Groede     Ik ben een tweede woning bezitter in Groede  
 Anders namelijk;

### 2 Verhuurt u uw woning wel eens recreatief:

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Nee     Ja, tijdens mijn vakanties.     Ja, gedurende een bepaalde periode in het jaar.     Ja, een jaar rond.

### 3 Vindt u dat er momenteel een goede "woon-balans" is in Groede ?

Vraag instructies: *Als dorpsraad Groede spreken we vaak over een juiste "woon-balans" in een dorp, omdat dit essentieel is voor de leefbaarheid en voorzieningen (denk hierbij aan een school, zorgsteunpunt, sportverenigingen etc.). In Groede waren er in 2019 in totaal 474 woningen, waarvan 338 permanent bewoond volgens het CBS. Dat betekent dat 29% van de woningen in Groede ofwel te koop staat/leegstaat (15), ofwel als tweede woning (103) wordt gebruikt, ofwel recreatief wordt verhuurd (18).*

- Ja, de huidige balans tussen permanente en niet-permanente woningen is prima.     Nee, er zijn momenteel te veel niet-permanente woningen.     Ja, maar er zouden nog meer niet-permanente woningen bij kunnen.

Als we naar de ontwikkelingen van de verkoopprijzen van koopwoningen kijken, zien we dat de gemiddelde prijzen tussen 2014 en 2019 met 43% zijn gestegen in Groede en met 42% in de gemeente Sluis. Landelijk is dit 39%.

Een instrument dat de gemeente Sluis heeft om de woon-balans te sturen is bijvoorbeeld de Tweede Woning verordening. Dit wil zeggen dat een huis alleen onder bepaalde voorwaarde verkocht kan worden als Tweede Woning. Deze maatregel zou tevens ook een effect kunnen hebben op de verkoopprijzen van koopwoningen.

### 4 Vindt u dat er een dergelijke verordening zou moeten worden ingevoerd in Groede ?

- Ja     Nee

## 5 Denkt u dat de tweede woningen in Groede een negatief effect hebben op de leefbaarheid?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Ja  Nee  Nee, tot op zekere hoogte.

## 6 Vindt u dat er een maximum zou moeten komen voor het aantal tweede woningen in de kern Groede?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Ja  Nee

## 7 Indien ja, hoeveel? (in percentages van de woningen in Groede)

Een ander instrument dat de gemeente Sluis in handen heeft is het ontwikkelen van een beleidskader voor Toeristische Verhuur.

Momenteel is het volgens de wet verboden om je woning (zowel structureel als incidenteel) toeristisch te verhuren, dit mag dus ook niet via AirBnB, Booking.com, Bellvilla etc.. De gemeente Sluis handhaaft momenteel dit verbod niet.

## 8 Vindt u dat de gemeente Sluis dit verbod moet gaan handhaven?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Ja  Ja, indien er directe overlast wordt ervaren door omwonenden.  Nee  Nee, maar er moet wel een beleidskader komen.

## 9 Vindt u dat het mogelijk moet zijn om in Groede een woning te kopen als beleggingsobject en deze een jaar rond recreatief te verhuren (structurele toeristische verhuur)?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Ja  Nee

10 Vindt u dat het mogelijk moet zijn om in Groede een woning incidenteel te verhuren? (tijdens je vakantie via AirBnB, Booking.com, Bellvilla etc.)?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Ja  Nee

11 Vindt u dat er een maximum zou moeten komen voor het aantal woningen in Groede dat het hele jaar door toeristisch mag worden verhuurd?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Ja, 0 woningen  Ja, 20 woningen  Ja, 50 woningen  Ja, 100 woningen  Nee  
 Anders namelijk;

12 Vindt u dat er een maximum getal zou moeten komen voor het maximum aantal dagen dat een woning in een jaar toeristisch mag worden verhuurd?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Ja, maximaal 30 dagen per jaar  Ja, maximaal 60 dagen per jaar  Ja, maximaal 90 dagen per jaar  Ja, maximaal 120 dagen per jaar  Nee  
 Anders namelijk

13 Heeft u wel eens overlast ervaren door toeristische verhuur in Groede?

Vraag instructies: *Bij de dorpsraad Groede zijn er geen klachten bekend van directe overlast door toeristische verhuur.*

- Ja  Nee  
 Indien ja, welke overlast?

Dank voor het invullen van deze enquête.

Op deze manier hopen wij een breed gedragen mening te kunnen vormen en uit te dragen namens Groede.