

# Groede

Groede leeft. Toen, nu  
en in de toekomst



## Notulen vergadering dorpsraad Groede

Datum: Maandag 27 februari 2023  
Aanvang: 19.15 uur Locatie: bij Arno  
Aanwezig: Arno, Sharon, Hans notulist. A.m.k. Mia

### **Opening**

Arno opent de vergadering om 19.15.

**Inloopspreekuur:** niet van toepassing

**Notulen** van januari 2023 zijn akkoord.

- Contact met Verenigd Groede. Nog geen datum vastgesteld.

### **N.a.v. ingekomen stukken en mails**

De lijst wordt doorgenomen. Snippergroen en Woonvisie zijn agenda punten.

### **Actiepunten**

489: vervalt nu

515: blijft open. Ester is uit dienst. Overeenkomst is nog niet geleverd.

### **Snippergroen**

Een bewoner heeft verslag gedaan van zijn ervaringen rond de aankoop van "snippergroen" van de gemeente. Er zijn inderdaad kanttekeningen te plaatsen bij de manier waarop het proces verloopt. Zonder stelling te nemen zal de dorpsraad de verantwoordelijke ambtenaar zoeken en uitnodigen voor gesprek met de bewoner(s) daarbij.

### **NL doet**

De status van de financiering is niet terug te vinden. Mail gestuurd. Er hebben zich nog geen vrijwilligers gemeld. Via FB, Instagram, Verenigd Groede wordt verder gezocht. Aan de gemeente is gevraagd om in het kader van opplussen de jeu de boules baan op de markt van een nieuwe laag te voorzien. Op de markt staan 8 bankjes + een kleinere en een zetel om de hoek. Ze zijn deels op te pakken. De zijkant is van ijzer. Reling bij de pomp en prullenbak vragen ook om onderhoud.

Kleur: inclusief = regenboogkleuren is een brug te ver. Onpraktisch ook. In principe blijft de kleur donkerblauw. Hans zal een professional vragen om zijn advies mbt aanpak en soorten verf. Het schilderen van leuzen is een apart aandachtspunt. "Schilder" wordt gezocht en aanpak met professional besproken. Arno zal tzt de inkopen doen.

Eenieder levert quotes die het meest aanspreken. Open vraag: zou er ook andere subsidie mogelijk zijn?

# Groede

Groede leeft. Toen, nu  
en in de toekomst



## Woonvisie en toeristische verhuur

De gemeente heeft concepten ter inzage liggen m.b.t. het beleid waarop zienswijzen kunnen worden ingediend. Er is niet veel animo binnen de dorpsraad gezien het van tafel vegen door de gemeente van ruim 475 !! zienswijzen in het verleden op hun vorige concept. Toch besluiten we onze verantwoordelijkheid te nemen. Sluis/St Anna ter Muiden hebben een concept zienswijze opgesteld die al door meerder raden mede ondertekend zal worden. Dat zal dorpsraad Groede ook doen. Die zienswijze mag scherper en daarom zal de dorpsraad ook zelf een zienswijze indienen (net als o.a. Hoofdplaat).

Benadrukt moet worden dat verhuur, die wettelijk niet mocht, nu mogelijk gemaakt gaat worden. Verhuur van woonruimte binnen de kernen verruimd gaat worden van niets naar maximaal 28 dagen per jaar. Mits aan de voorwaarden wordt voldaan. Hiermee kan de dorpsraad zich verenigen omdat dit ook zo geuit is door de bewoners in de bewonersenquête en tijdens de bewonersavond over wonen.

Ook een realistisch beleid -zoals nu voorgesteld- ten aanzien van tweede woning staan we voor.

STEC heeft een uitstekend verslag geschreven van hun gesprekken met "stakeholders" als dorpsraden en bewoners.

Zij benadrukken daarin dat zij een totaalplan beschrijven. Geen keuzepakket. Als er géén rem is op tweede woningen en geen beperking van de toeristische verhuur dan ontstaan er ook géén mogelijkheden voor nieuwbouw. Alles moet in samenhang blijven en in samenhang uitgevoerd worden. Ook dit zal de dorpsraad nadrukkelijk onder de aandacht brengen.

(Provinciale) motie van Babijn om permanente verhuur op vakantieparken toe te staan moet om bovenstaande redenen ontraden worden.

Arno schrijft deze week een concept en stuurt dat rond.

Binnen de gemeenteraad en partijen zingen alweer nonsens geruchten rond over de belangstelling van starters voor verkoopwoningen van Woongoed. Bij weten is er in Groede 1 woning verkocht. Daarvoor was toen beperkt belangstelling. Daarover is destijds ook contact geweest tussen dorpsraad en Woongoed. Hans zal met de verkopend makelaar contact opnemen om te horen hoe helder en ruchtbaar de procedure is voor starters en ook vragen naar de (huidige) feiten.

## Contacten met de gemeente

Het contact met de gemeente is niet meer eenduidig. De afgesproken procedure van één contactpersoon binnen de gemeente als tussenschakel tussen dorpsraden en de ambtelijke organisatie kan door de gemeente niet meer gevolgd worden. De vacature die is ontstaan door vertrek van betreffende ambtenaar is nog niet ingevuld. Ziekte bij de opbouwwerkers zonder overdracht maakt ook die weg onmogelijk. Blijft over: contact zoeken met de "cluster leefbaarheid en burgerparticipatie" waar nog een opbouwwerker actief is.

## Strandbeleid

Er liggen vanuit de gemeente concepten. Onze opmerkingen zijn verwerkt. Verder reageren is niet nodig.

# Groede

Groede leeft. Toen, nu  
en in de toekomst



**P.M.lijst** volgende keer nalopen

**Wvttk.**

- De gemeente heeft nieuwe lantarenpalen gezet als test.
- Nog eens naar kijken en elkaar onderling laten weten of het zo goed is.

**Afsluiting**

Arno sluit de vergadering om 21.35u.